

Zdjęcie**Opis**

KOMFORTOWE, ATRAKCYJNE MIESZKANIE, 3 POKOJOWE, O POW.74 M2, WYJĄTKOWO FUNKCJONALNE, ROZKŁADOWE, Z BALKONEM ORAZ MIEJSCEM POSTOJOWYM W GARAŻU PODZIEMNYM.

CENA 470 000 ZŁ I 20 000 ZŁ MIEJSCE POSTOJOWE.

Mieszkanie położone jest na 1 piętrze, w niskim dwupiętrowym budynku wielorodzinnym z 2008 r., z bardzo dobrą izolacją. Usytuowane na jednym z lubianych i nowych osiedli na Partynicach, z placem zabaw i dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Wysoki standard wykończenia. Słoneczny, ładny i ustawny salon (ok.24m2), z bezpośrednim wyjściem na balkon, pokój połączony z aneksem kuchennym, w pełni umeblowanym (meble drewniane wysokiej jakości) i wyposażonym w sprzęt AGD (lodówka, kuchenka, zmywarka, mikrofalówka), pokój ok.11m2 oraz łazienka z wc i wanną, z ciekawym oświetleniem. W przedpokoju szafa zabudowana typu Komandor.

Na podłogach w salonie i pokojach parkiet egzotyczny, w przedpokoju, kuchni i łazience gres. Na ścianach gładzie gipsowe pomalowane farbami, w kuchni i łazience płytki ceramiczne oraz w przedpokoju fototapeta. Drzwi do pomieszczeń drewniane wykonane na zamówienie.

Dodatkowym atutem nieruchomości są przestronność i funkcjonalność. Osiedle spokojne i bezpieczne, w otoczeniu niskich domów wielorodzinnych, z wieloma placami zabaw na osiedlu. W pobliżu pełna infrastruktura, dogodny wyjazd z miasta na autostradę A4 oraz obwodnicę śródmiejską Wrocławia. W pobliżu przedszkole, szkoła, punkty usługowe, sklepy, Biedronka, poczta, gabinety medyczne, Tor Wyścigów Konnych oraz 2 parki. Dogodny dojazd do Centrum Handlowego Auchan i Bielany Wrocławskie.

Dobra lokalizacja nieruchomości zarówno pod kątem komunikacyjnym jak i warunków wypoczynku i spędzania wolnego czasu.

Zapraszam na prezentację, warto!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marzena Tereszkievicz
Telefon komórkowy	+48 603 480 490
Nr licencji	15970
m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15970
--------------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MTN-MS-44
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Partynice
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	74,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	74,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	470 000 PLN
Cena/m2	6351.35 PLN
Cena garażu	20 000 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda, fundusz remontowy, Części wspólne, CO
Opłaty wg liczników	prąd, woda, CO
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	luksusowy
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2008
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki

Dodatkowe informacje : MT Nieruchomości tel. 603 480 490 Marzena Tereszkiwicz, pośrednik, licencja nr 15970.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

Ważne!!! Współpracujemy z instytucjami finansowymi i bankami w zakresie udzielania kredytów. Duża skuteczność.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	24,08;11,12;10,97 m ²
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	9,42 m ²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	4,60 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	11,10 m ²
Podłoga przedpokoi	gres