

Cena: 780000.00 zł

Zdjęcie**Opis**

ATRAKCYJNY LOKAL UŻYTKOWY, O POW.197 M2, WYJĄTKOWO FUNKCJONALNY, ROZKŁADOWY, Z MOŻLIWOŚCIĄ PODZIAŁU NA DWA ODRĘBNE MNIEJSZE LOKALE (PO OK.97 M2), Z DWOMA NIEZALEŻNYMI WEJŚCIAMI, OD ULICY, Z PARKINGIEM OGÓLNODOSTĘPNYM PRZED LOKALEM, PO OBU STRONACH ULICY I NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI.

CENA 780 000 ZŁ.

Lokal położony jest na parterze kamienicy. Usytuowany w klimatycznej części Wrocławia, okolice ulicy Jedności Narodowej i placu Św.Macieja, z dogodnym dojazdem do centrum miasta (ok.15 minut tramwajem). Dobra lokalizacja nieruchomości wśród gęstej zabudowy wielorodzinnej.

W lokalu usytuowana jest sala sprzedaży, powierzchnie magazynowe, gabinety, kuchnia, wc i łazienki z natryskami.

Lokal może być wykorzystany na działalność handlowo-usługową, handel detaliczny, usługi bankowe, gabinety medyczne, aptekę itp.

Zapraszam na prezentację, warto!

Dodatkowe informacje : MT Nieruchomości tel. 603 480 490 Marzena Tereskiewicz, pośrednik, licencja nr 15970.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

Ważne!!! Współpracujemy z instytucjami finansowymi i bankami w zakresie udzielania kredytów. Duża skuteczność.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marzena Tereskiewicz
Telefon komórkowy	+48 603 480 490
Nr licencji	15970
m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15970
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MTN-LS-45
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Ołbin, Ołbin
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	196,81 m ²
Piętro	parter
Cena	780 000 PLN
Cena/m2	3963.21 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, Części wspólne
Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz, CO
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Witryna wystawowa	od ulicy

Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Liczba pomieszczeń biurowych	3
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	15,00 m ²
Liczba pomieszczeń magazynowych	3
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	50,00 m ²
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	9,00 m ²
Liczba pomieszczeń sanitarnych	5
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	18,00 m ²