

**Czynsz najmu: 3200.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

DO WYNAJĘCIA APARTAMENT 2 POKOJOWY Z ANEKSEM KUCHENNYM, O POW.46 M2, Z KOMORKĄ LOKATORSKĄ I DUŻYM BALKONEM. DODATKOWO MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MIEJSCA POSTOJOWEGO W GARAŻU PODZIEMNYM ZA 300 PLN.

CZYN SZ MIESIĘCZNY 3200 PLN + czynsz administracyjny + prąd wg zużycia.

Mieszkanie usytuowane jest w ścisłym centrum Wrocławia przy ulicy Tęczowej, w nowo wybudowanym apartamentowcu, z urokliwym patio, z którego wchodzi się do budynku (o wysokim standardzie wykończenia), w odległości ok. 400 m od placu Orłąt Lwowskich i 12 minut od Rynku (pieszo). W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy), sklepy, restauracje, szkoły, przedszkole, poczta, przychodnia, punkty usługowe.

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze, w 6 piętrowym budynku wielorodzinnym z 2 windami. Wysoki standard wykończenia.

W skład mieszkania wchodzi :

-salon z aneksem kuchennym zabudowanym meblami i wyposażonym w sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, okap i piekarnik elektryczny)

-pokójumeblowany

-przedpokój z szafą typu Komandor z lustrem

-łazienka z prysznicem i pralką

Istnieje możliwość podłączenia internetu.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości zarówno pod kątem komunikacyjnym jak i warunków do wypoczynku oraz spędzania wolnego czasu. Zapraszam na prezentację, warto! Nie pobieramy prowizji. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny.

IN ENGLISH

TO LENT APARTAMENT WITH 2 ROOMS WITH OPEN KITCHEN, AREA 46M2, STORAGE ROOM AND BIG BALCONY.

ADDITIONALLY TO LENT PARKING PLACE IN THE GARAGE FOR 300 PLN.

MONTHLY RENT 3200 PLN + ADMINISTRATIVE FEES + ELECTRICITY.

THE APARTAMENT is located in the center of Wrocław on the Tęczowa street, in new building, 400 meter from Orłąt Lwowskich Square and 12 minutes walks to City Market. Near bus and tram stops, shops, restaurants, schools, kindergarten, post, medical clinic, fitness club.

The Apartament is located on the third floor in the six story building with two elevators. High standard.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marzena Tereskiewicz
Telefon komórkowy	+48 603 480 490
Nr licencji	15970
m.tereszkiewicz@mt-nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15970
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MTN-MW-75
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Tęczowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	46,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	3 200 PLN
Kaucja zabezp.	4000
Cena garażu	300 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	błoczki ytong
Piwnica [m2]	5,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	840 PLN
Czynsz zimowy	840 PLN
Okna	PCV

The Apartament consists of :

- room with open kitchen and kitchen furniture with: dishwasher, fridge refrigerator, induction hob, cooker hood and electric oven

- bedroom with furniture

- hall with wardrobe and mirror

- bathroom with shower and washing machine.

WITHOUT COMMISSION!

I INVITE YOU TO THE PRESENTATION.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Instalacje</b>	nowe
<b>Balkon</b>	duży
<b>Liczba balkonów</b>	1
<b>Powierzchnia balkonów/tarasów</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy</b>	2021
<b>Widok</b>	panorama miasta
<b>Gaz</b>	brak
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfaltowa/kostka
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	centralne
<b>Odległość do komunikacji publicznej [m]</b>	50 m
<b>Odl. do sklepu [m]</b>	50 m
<b>Odl. do szkoły [m]</b>	300 m
<b>Odl. do przedszkola [m]</b>	400 m
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	2
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
<b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b>	tak
<b>Pomieszczenia</b>	
<b>Liczba pokoi</b>	2